Aika 20.10.2026, klo 12:30 - 17:56

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

**Käsitellyt asiat**

**§ 189** **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**§ 190** **Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 191** **Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

**§ 192** **Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**

**§ 193** **Teknisen lautakunnan lausunto Rovaniemen ilmasto-ohjelmasta 2035**

**§ 194** **Kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden parantaminen - kärkihanke**

**§ 195** **VT4 liikenneyhteyksien parantaminen - kärkihanke**

**§ 196** **Alueen vuokraaminen ravintolalaivan talvitoimintaan**

**§ 197** **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 71 tontti 6 sekä VL-alue, Poromiehentie 7**

**§ 198** **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 11344 tontti 2, Elonkorjuunkatu 22**

**§ 199** **Asemakaavan muutos korttelit 8158, 8159, 8200 ja 8202 sekä katu-ja virkistysalueet, Verstaantie, Teletie**

**§ 200** **Asemakaava ja asemakaavan muutos Jääskeläinen, Asentajankatu**

**§ 201** **Oikaisuvaatimus - Lupainsinöörin päätökset - Lupainsinöörin Kaivuulupapäätös 698-2026-104**

**§ 202** **Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**

**§ 203** **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Rovaniemen majoitustarjonta**

**§ 204** **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lintujen ruokintapaikkojen salliminen**

**§ 205** **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Katupölyn vähentäminen**

**§ 206** **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kaupunkilaisten hiihtoharrastuksen edistäminen**

**§ 207** **Vanhusneuvostoaloite - Penkkien lisääminen siltojen lenkille**

**§ 208** **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi, saapui 12:36
Tapio Keränen
Sanna Konola, varajäsen
Tuomas Notko, varajäsen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, poistui 16:26
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä
Matias Paltto, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 12:34
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, poistui 17:37
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja

Poissa

Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Toni Jänkälä
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston varaedustaja
Samppa Määttä, hallintopäällikkö
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

| | |
|---|---|
| Päivi Alaoja | Airi Mattanen |
| Puheenjohtaja | Sihteeri |

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jyrki Sutinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 27.10.2026 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

**§ 189**
**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

| Nimi | Läsnä kokous-huoneessa | Läsnä etä-yhteydellä | Poissa |
|---|---|---|---|
| Pj. Päivi Alaoja | x | | |
| Vpj. Tarja Suopajärvi | | | x |
| Vj. Sanna Konola | x | | |
| J. Henriikka Aho | | x | |
| J. Kaisu Huhtalo | x | | |
| J. Katja Juopperi | | | x |
| J. Toni Jänkälä | | | x |
| Vj. Tuomas Notko | x | | |
| J. Tapio Keränen | x | | |
| J. Perttu Pörhölä | x | | |
| J. Mikko Riikola | x | | |
| J. Jyrki Sutinen | x | | |
| J. Viivi Vesala | | x | |
| | | | |
| Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj. | | | x |
| Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja | x | | |
| Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja | x | | |
| Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja | x | | |
| Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja | | x | |
| Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja | x | | |
| Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä | x | | |
| Samppa Määttä, hallintopäällikkö | | | x |
| Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri | x | | |
| Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö | x | | |
| Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri | x | | |
| Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja | x | | |
| Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri | x | | |

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että lautakunta kuulee ajankohtaisissa asioissa  Koskipuiston talvipaikasta

Lumicen edustaja Jesse Stonea sekä keskustelee lyhytvuokrauksesta kaupungin vuokratonteilla.

**§ 190**
**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jyrki Sutinen ja varalle Viivi Vesala. Seuraavina vuorossa ovat Henriikka Aho ja Kaisu Huhtalo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.10.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 27.10.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/päätöksenteko.

**Päätös**
Nuorisovaltuuston edustaja Matias Paltto-Burgess poistui kokouksesta klo 12.34.

Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Jyrki Sutisen ja varalle Viivi Vesalan.

**§ 191**
**Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2025-3302

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Koskipuiston talvipaikan tilannekatsaus
- Yhdyskuntatekniikan toimintakertomuksen luonnos 2025 / toimistoinsinööri Mirja Huotari
- Teknisen lautakunnan toiminnalliset tavoitteet
- Talouskatsaus 9/2026

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**Päätös**
Jäsen Katja Juopperi liittyi etäyhteydellä kokoukseen klo 12.36.

Lumicen edustaja Jesse Stone esitteli Koskipuiston talvipaikan tilannetta. Stone oli paikalla kokouksessa asian kuulemisen ajan klo 12.36 - 13.29.

Toimistoinsinööri Mirja Huotari ja controller Henna Kumpula saapuivat kokoukseen klo 13.36.

Toimistoinsinööri Mirja Huotari esitteli yhdyskuntatekniikan toimintakertomuksen luonnoksen 2025. Kaupunginhallituksen edustaja Henri Ramberg poistui kokouksesta esittelyn aikana klo 13.52. Huotari poistui kokouksesta asiasta käydyn keskustelun jälkeen klo 14.11.

Erityissuunnittelija Henna Penttilä ja esittelijä Pertti Onkalo esittelivät teknisen lautakunnan toiminnallisia tavoitteita. Penttilä oli paikalla kokouksessa asian esittelyn ja keskustelun ajan klo 14.11. - 14.41. Kaupunginhallituksen edustaja Henri Ramberg palasi kokoukseen 14.41.

Controller Henna Kumpula antoi katsauksen taloustilanteesta 9/2026. Kumpula poistui kokouksesta asiasta käydyn keskustelun jälkeen klo 14.48.

Tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 14.48 - 15.05. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Lautakunta keskusteli lyhytvuokrauksen valvonnasta kaupungin vuokratonteilla olevissa asunnoissa. Asiasta tuodaan selvitys lautakunnalle seuraavaan kokoukseen.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**§ 192**
**Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat § 109 - 123 ja 125 - 131

Sijoitusluvat § 148 - 152, 154, 156 - 163

Yleisten alueiden käyttöluvat § 66, 69 - 71

Kaavoituspäällikkö
Poikkeamispäätökset 1.10.2026 § 34 - 36

Kaupungininsinööri
Hankintapäätös:
§ 64 Palveluhankinta - Kynnysarvon alittava - Katu- ja vesihuollon suunnittelu, Kiertotie välillä Asemieskatu-Miehentie, 07.10.2026
Liikenteenohjauspäätös:
§ 57 Liikenteenohjaussuunnitelma - Siljotie sekä jkpp välillä RInteentie-Asemieskatu, 23.09.2026
§ 58 Liikenteenohjauksen muutos Pallarintiellä - Puttikujan liittymä, 23.09.2026
§ 59 Liikenteenohjaussuunnitelma - Porokatu ja Poropolku sekä yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, 23.09.2026
§ 60 Liikenteenohjauksen muutos Jyrhämänrannassa - pysäköintikiellon selventäminen, 28.09.2026
§ 61 Liikenteenohjaussuunnitelman muutos - piirustus nro 8008E-224, 01.10.2026
§ 62 Liikenteenohjaussuunnitelma - Ounasrinteentie, Kivikaudentie, Porokatu, 01.10.2026
§ 63 Liikenteenohjaussuunnitelma - Rautatieasema, Ratakatu, 06.10.2026
§ 65 Liikenteenohjaussuunnitelma - Tähtikuja, Joulumaantie välillä Tahtikuja-Pukinpolku, LP-Alue, 14.10.2026

Kunnossapitopäällikkö
Avustuspäätös:
§ 81 Puurosenrannantien tiekunnan kunnossapitoavustus, 12.10.2026
Vahingonkorvauspäätös:
§ 82 Vahingonkorvauspäätös, 12.10.2026

Maankäyttöinsinööri
Hankintapäätös:
§ 30 Ulkopuolinen arvio Muurolan asemakaava-alueen asuin rakennusoikeuden arvon määrittämiseksi, 01.10.2026
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 31 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 09.10.2026
§ 32 Teollisuustontin vuokrasopimuksen jatkaminen Syväsenvaarassa, 12.10.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut
Hankintapäätös:

§ 62 Rovaniemen Kävelykadun ja Kauppatorin, sekä Pajakylän kunnossa- ja puhtaanapitourakka, option käyttäminen, 02.10.2026
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 61 Toimitilarakennusten tontin 698-16-3610-2 varaaminen, Keskusväylä 15, 28.09.2026

Tontti-insinööri
§ 203 Asuntotonttia 6-650-2 koskevan maanvuokrasopimuksen uudistaminen Korkalovaarassa, 24.09.2026
§ 204 Vuokratun asuinpientalotontin 13-225-3 myynti Ylikylässä, 25.09.2026
§ 205 Asuntotonttia 17-5116-3 koskevan rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Nivavaarassa, 28.09.2026
§ 206 Asuntotonttia 7-794-5 koskevien rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Ounasmetsässä, 01.10.2026
§ 207 Vuokratun asuntotontin 11-11334-6 myynti Pöykkölässä, 01.10.2026
§ 208 Asuntotonttia 10-10281-11 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa, 06.10.2026
§ 209 Asuntotonttia 7-795-4 koskevan varausajan jatkaminen Ounasmetsässä, 06.10.2026
§ 210 Vuokratun asuntotontin 8-8081-2 myynti Länsikankaalla, 06.10.2026
§ 211 Asuntotontin 10-10273-5 varaaminen Vennivaarassa, 12.10.2026
§ 212 Asuntotontin 10-10303-5 varaaminen Vennivarassa, 12.10.2026
§ 213 Asuntotontin 8-8233-4 varaaminen Länsikankaalla, 12.10.2026
§ 214 Asuntotontin 8-8219-2 varaaminen Länsikankaalla, 12.10.2026
§ 215 Vuokratontin 7-761-1 myynti, 12.10.2026
§ 216 Asuinrivitalotontin 3-3060-11 varaaminen Etelärinteellä, 13.10.2026

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Lupainsinöörien päätökset on kuulutettu erillisillä, viikottaisilla kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Viranhaltija päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Kaupunginhallitus, § 313,28.09.2026**
**Tekninen lautakunta, § 193, 20.10.2026**

**§ 193**
**Teknisen lautakunnan lausunto Rovaniemen ilmasto-ohjelmasta 2035**

ROIDno-2026-4406

**Kaupunginhallitus, 28.09.2026, § 313**

Valmistelijat / lisätiedot:

Raisa Wegelius, projektisuunnittelija, raisa.wegelius@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen_ilmasto-ohjelman_tiivis_luonnos 09-2026.pdf
2 Ilmasto-ohjelman_luonnos_diat_09-2026.pdf

Rovaniemen ilmasto-ohjelma

Rovaniemen ilmasto-ohjelman luonnos on valmisteltu osana Hiilineutraali Rovaniemi -hanketta. Ohjelma kokoaa yhteen kaupungin ilmastotyön tavoitteet ja keskeiset toimenpiteet sekä ilmastonmuutoksen hillinnän että siihen sopeutumisen näkökulmasta. Luonnoksessa tarkastellaan muun muassa energiaa, liikennettä, maankäyttöä, ilmastoriskeihin varautumista sekä asukkaiden ja muiden toimijoiden osallistumista ilmastotyöhön.

Ilmasto-ohjelman luonnosta on valmisteltu yhteistyössä kaupungin toimialojen, konserniyhtiöiden ja sidosryhmien kanssa. Valmistelussa on huomioitu Rovaniemen kaupunkistrategia ja muu kaupungin strateginen suunnittelu sekä kansalliset ja alueelliset ilmastotavoitteet. Ohjelma toimii samalla Rovaniemen kaupungin Covenant of Mayors -sitoumukseen liittyvän SECAP-suunnitelman (Sustainable Energy and Climate Action Plan) perustana. Toimintasuunnitelma ilmastotyölle ja ohjelman tavoitteille laaditaan toimialojen ja sidosryhmien yhteistyönä keväällä 2027.

Suunniteltu päätöksentekoprosessi:

- ilmasto-ohjelman luonnos käsiteltiin kaupungin johtoryhmän kokouksessa 9.9.2026 ja Hiilineutraali Rovaniemi -hankkeen ohjausryhmässä 17.9.2026.
- luonnosta käsitellään kaupunginhallituksessa 28.9.2026
- luonnos etenee lausuntokierrokselle 1.10.-1.11.2026 asukkaiden, sidosryhmien, luottamuselinten ja konserniyhtiöiden lausuttavaksi. Lausuntovaiheessa saatava palaute huomioidaan ohjelman viimeistelyssä ennen lopullista hyväksymiskäsittelyä.
- ilmasto-ohjelma tuodaan johtoryhmän käsittelyyn 18.11.2026 ja kaupunginhallitukseen 23.11.2026.
- tavoitteena on tuoda Rovaniemen ilmasto-ohjelma 2030/2035 kaupunginvaltuuston käsittelyyn 7.12.2026.

**Ehdotus**

Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Ilmasto-ohjelman luonnos viimeistellään ja lähetetään asukkaiden, sidosryhmien ja luottamuselinten lausuntokierrokselle ajalle 1.10.-1.11.2026.

**Päätös**
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 193**

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä, hallintopäällikkö, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1, teknisen lautakunnan lausunto ilmasto-ohjelmasta

Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua ilmasto-ohjelmasta. Lautakunta pitää ilmasto-ohjelman laatimista tarpeellisena ja ajankohtaisena. Ohjelma kokoaa Rovaniemen ilmastotyön yhteiseksi suunnaksi ja yhdistää päästöjen vähentämisen, ilmastonmuutokseen sopeutumisen, ilmastoturvallisuuden, luonnon, hyvinvoinnin ja elinvoiman. Ilmasto-ohjelman tulee toimia keskeisenä kaupunkistrategiaa toteuttavana ilmastonäkökulmiin keskittyvänä toimeenpano-ohjelmana.

Kaikki lausunnot ilmasto-ohjelmasta on pyydetty viemään lausuntopalvelu.fi-sivustolle. Ehdotus sivustolle vietävästä lausunnosta on liitteenä.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon. Lausunto viedään lausuntopalvelu.fi-sivustolle.

**Päätös**
Varajäsen Sanna Konola ehdotti jäsen Henriikka Ahon kannattamana, että Rovaniemen ilmasto-ohjelman lausuntoon tehdään seuraavat muutokset:

Osio 1. Lause “Sen rinnalla ohjelman toimeenpanovaiheessa voisi etsiä mittareita ekologisten yhteyksien jatkuvuudelle, läpäiseville pinnoille, hulevesien hallinnalle, viheralueiden saavutettavuudelle, tulvariskeille ja kriittisen infrastruktuurin toimintavarmuudelle."
muutetaan muotoon: “Sen rinnalle ohjelmaan tulee etsiä mittareita ekologisten yhteyksien jatkuvuudelle, läpäiseville pinnoille, hulevesien hallinnalle, viheralueiden saavutettavuudelle, tulvariskeille ja kriittisen infrastruktuurin toimintavarmuudelle."

Osio 5. Ehdotetut täsmennykset, lause “Jokaiselle toimenpiteelle määritellään ilmastotyön toimeenpanovaiheessa tarkempi…"
muutetaan muotoon: “Jokaiselle toimenpiteelle määritellään tarkempi…"

Osio 6. Ehdotetut täsmennykset, lause: “Määritetään ilmasto-ohjelman toimeenpanovaiheessa yhtenäinen paikkatieto- ja mittaripohja..."
muutetaan muotoon: “Määritetään ilmasto-ohjelmaan yhtenäinen paikkatieto- ja mittaripohja..."

Osio 4.
Poistetaan kappale, joka alkaa lauseella “Käytännön vaikutukset tulee kuvata myös kunnossapidon ja palvelutason näkökulmasta"
Poistetaan ehdotettu täsmennys “Kuvataan tavoitteiden vaikutukset katujen, puistojen, rakennusten ja verkostojen rakentamiseen, ylläpitoon, korjausvelkaan ja elinkaarikustannuksiin.“

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sanna Konolan muutosehdotukset. Muilta osin tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Henri Ramberg poistui kokoushuoneesta ja liittyi etäyhteydellä kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 15.50.

**§ 194**
**Kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden parantaminen - kärkihanke**

ROIDno-2026-3534

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hankekortti_asuntotuotanto julkinen versio

Rovaniemen kaupunkistrategiassa on määritetty kärkihankkeet, joiden kautta strategiaa toteutetaan osaltaan. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä sekä toteutettavuudeltaan, poikkialaisuudeltaan että laajuudeltaan.

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen - kärkihanke on teknisen toimialan ja pääosin teknisen lautakunnan alainen hanke toimenpiteiden osalta. Kärkihanke edellyttää tiivistä vuorovaikutusta KAS Asunnot Oy:n ja Domus Arctica sr. säätiön sekä muiden yleishyödyllisten asuntomarkkinoilla toimivien yhteisöjen kanssa. Hanke on laaja kokonaisuus, joka vaatii pitkäjänteistä työtä ja koostuu pienemmistä osakokonaisuuksista. Hanke myös liittyy useisiin kaupungin strategisiin linjauksiin.

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämisen kärkihankkeen tavoitteina on varmistaa, että asemakaavoissa on huomioitu riittävä varanto toteuttaa kohtuuhintaista asuntotuotantoa sellaisille sijainneille, jotka ovat joukkoliikenneyhteyksien varressa sekä palveluiden läheisyydessä. Opiskelija-asuntotuotannon tarve on erityisesti huomioitava koulutuskaupungissa ja matkailu luo omalta osaltaan tarvetta kausityöntekijöiden asumistarpeille sekä aiheuttaa haasteita asuntomarkkinoilla.

Tekniset palvelut on valmistellut liitteenä olevan kärkihankkeen hankekortin, jossa kuvataan hankkeen tavoitteet, resurssit ja vaiheistus.

- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämisen kärkihankkeen **ylätason tavoitteena** on edistää kohtuuhintaisen asuntotuotannon rakentumista Rovaniemelle sekä vaikuttaa valtion tuetun asuntotuotannon rahoituksen kehittämiseen ja linjauksiin
- Tekninen lautakunta vastaa hankkeen ohjauksesta, keskeisistä linjauksista sekä investointien valmisteluista kaupungin talousarvio- ja investointiohjelmaan sekä raportoi hankkeen edistymisestä kaupunginhallitukselle.
- Hankkeen pitkän aikavälin tavoitteena on, että kaupungissa on riittävän monipuolista asuntotuotantoa ja vuokra-asuntoja on asuntomarkkinoihin nähden riittävästi saatavilla. Lisäksi tavoitteena on parantaa alueiden viihtyvyyttä. Riittävä asuntotuotanto vahvistaa alueen elinvoiman kehittymistä työvoiman saatavuuden myötä sekä vahvistaa kaupungin asemaa koulutuskaupunkina. .
- Lyhyellä aikavälin tavoitteena on varmistaa KAS Asunnot Oy:n sekä Domus Arctica sr. säätiön vuokra-asuntorakentamiseen tarkoitettujen asemakaavojen valmisteluun riittävät resurssit ja toteuttaa Maankäytön toteuttamisohjelman ja asuntopolitiikan mukaisia linjauksia.

Hankkeen järjestäytymisestä ja koordinaatiosta vastaa Rovaniemen kaupungin, KAS Asunnot Oy:n sekä Domus Arctica sr.n yhteinen työryhmä.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kärkihankkeen tavoitteet sekä liitteen mukaisen hankekortin.

**Äänestykset**
Esittelijän pohjaehdotus JAA
Sanna Konolan ehdotus EI

**Jaa**
Kaisu Huhtalo
Mikko Riikola
Tuomas Notko
Päivi Alaoja
Perttu Pörhölä
Tapio Keränen
**Ei**
Viivi Vesala
Sanna Konola
Henriikka Aho
Jyrki Sutinen
Katja Juopperi

**Päätös**
Varajäsen Sanna Konola ehdotti jäsen Henriikka Ahon kannattamana, että Poropolku 5 poistetaan tästä listalta. Vaikka kaavan reunaehdot ja kohtalo ratkaistaan aina erikseen, emme voi lyödä nauloja kaava-alueella sijaitsevan opettajien asuntolan arkkuun sillä, että listaamme juuri tämän kaavan tähän hankkeeseen ja luomme keinotekoisen vastakkainasettelun kohtuuhintaisen asumistuotannon ja suojeltavan kulttuuri- ja rakennushistorian välille.

Koska on tehty esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan ehdotuksen kannalla vastaavat EI.
Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaehdotus on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

**Tiedoksi**
kaupunginhallitus

**§ 195**
**VT4 liikenneyhteyksien parantaminen - kärkihanke**

ROIDno-2026-3533

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hankekortti_VT4 julkinen versio

Rovaniemen kaupunkistrategiassa on määritetty kärkihankkeet, joiden kautta strategiaa toteutetaan osaltaan. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä sekä toteutettavuudeltaan, poikkialaisuudeltaan että laajuudeltaan.

Valtatie 4 kehittäminen - kärkihanke on teknisen toimialan ja pääosin teknisen lautakunnan alainen hanke toimenpiteiden osalta. Kärkihanke edellyttää tiivistä vuorovaikutusta Elinkeinokeskuksen, Väyläviraston sekä muiden toimijoiden kanssa. VT 4 kehittämisen -hanke on laaja kokonaisuus, joka vaatii pitkäjänteistä työtä ja koostuu pienemmistä osakokonaisuuksista. Hanke myös liittyy useisiin kaupungin strategisiin linjauksiin ja sillä on merkittäviä talousarviovaikutuksia.

Valtatie 4 kehittäminen pääosin liittyy ns,. HIRVI- hankkeeseen, joka koostuu kolmesta erillisestä kohteesta, Hirvas - Alakorkalo, Saarenkylä - Apukka sekä Apukka - Vikajärvi. Väylävirasto ja Elinkeinokeskus ovat laatineet Hirvas - Alakorkalo sekä Saarenkylä - Apukka hankkeista yleisssuunnitelman ja tiesuunnitelmien laatiminen on käynnistetty. Apukka - Vikajärvi välillä laaditaan tiesuunnitelma. Hankkeen laajuudesta johtuen hankkeesta tulee laatia ympäristövaikutusten arviointi, joka on aloitettu. Valtatien 4 kehittämiseen liittyen kaupunki vastaa Väyläviraston ja Kuntaliiton periaatesopimuksen mukaisesti tietyistä kustannuksista. Valtatien parantaminen tulee aiheuttamaan järjestelyjä myös katuverkossa, joiden osalta kaupunki vastaa kustannuksista. Valtatie 4 linjauksien muutokset mahdollistavat myöhemmin maankäytön muutoksia erityisesti Hirvas - Alakorkalo sekä lentokentän ja Napapiirin alueilla.

HIRVI-hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu n. 300 M€, josta suurin osa on valtion vastuulla. Kaupungin kustannukset suoraan valtatie 4 liittyvässä hankkeessa on arvioitu olevan n. 10 - 15 M€. Hankkeen ensimmäisen osuuden toteutuminen tulee olemaan todennäköisesti vasta seuraavalla valtuustokaudella 2030-luvulla.

Tekniset palvelut on valmistellut liitteenä olevan kärkihankkeen hankekortin, jossa kuvataan hankkeen tavoitteet, resurssit ja vaiheistus. Hankkeen eri vaiheiden kustannusarviot tarkentuvat hankkeen edetessä.

- VT4 kehittämisen kärkihankkeen **ylätason tavoitteena** on edistää valtion yleisen maantien kehittämistä, alueen saavutettavuutta, vahvistaa Rovaniemen kaupungin elinvoimaa ja huomioida kaupungin vastuulle tulevia kustannukssia määrärahoissa.
- Tekninen lautakunta vastaa hankkeen ohjauksesta, keskeisistä linjauksista sekä investointien valmisteluista kaupungin talousarvio- ja investointiohjelmaan sekä

raportoi hankkeen edistymisestä kaupunginhallitukselle. Lisäksi HIRVI-hankkeella on oma ohjausryhmänsä, jossa on kaupungin edustus.

- Hankkeen pitkän aikavälin tavoitteena on HIRVI-hankekokokonaisuuden edistäminen ja kaupungin vastuulla olevan katuverkoston yhdistäminen yleiseen maantieverkostoon sujuvasti ja turvallisesti.
- Lyhyellä aikavälin tavoitteena on, että HIRVI-hankkeen yleissuunnitelmat ja tiesuunnitelmat sekä niihin liittyvät kaupungin vastuulla olevat yleiskaavat ja asemakaavat sekä yleisiin maanteihin liittyvän katuverkon suunnittelu on hyväksytty.

Hankkeen järjestäytyminen koostuu käytännössä HIRVI-hankkeen ohjausryhmästä sekä HIRVI-hankkeen työryhmästä. Lisäksi kaupunginn sisäinen työryhmä vastaa, että kaupungin tavoitteet on riittävästi huomioitu suunnittelussa ja, että kaupungin omien suunnitelmien ja osakokonaisuuksien toteuttamiseen on varauduttu ja koordinoitu HIRVI-hankkeen edistymisen kanssa.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen tavoitteet ja hankekortin liitteen mukaisesti.

**Päätös**
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**
kaupunginhallitus

**Tekninen lautakunta, § 60,21.04.2026**
**Tekninen lautakunta, § 196, 20.10.2026**

**§ 196**
**Alueen vuokraaminen ravintolalaivan talvitoimintaan**

ROIDno-2026-1764

**Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupungilla on omistuksessaan Ounaskosken rannalla, Rantapuiston alueella asemakaavassa osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintolalaivan ja siihen liittyviä rakenteita (rl).

Käyttötarkoitukselle tai alueelle ei ole kaupunginhallituksessa vahvistettuja myynthintoja tai vuosivuokraa. Hallintosäännön 34 § kohdan 7 mukaisesti tekninen lautakunta voi kuitenkin luovuttaa vuokralle tai muuten käytettäväksi kaupungin maa- ja vesialueita toistaiseksi tai määräaikaisin sopimuksin enintään 10 vuodeksi kerrallaan tai pidemmäksi ajaksi, jos kaupunginhallitus on vahvistanut luovuttamisen yleiset perusteet.

Alueen luovuttamiseksi käyttöön lyhytaikaisella sopimuksella enintään 10 vuodeksi, on tarpeellista määrittää alueen hakuehdot ja luovutuksen tarkemmat kriteerit ja lyhytaikaisen sopimukseen liittyvä vuosivuokra. Alueen sopimuksessa käytetään muutoin kaupunginhallituksen asemakaavan mukaisten tonttien yleisiä perusteita.

Vuokran määrittämiseen esitetään käyttettäväksi keskustan alueen liikerakennusten kerrosneliömetrihintaa noin 300 euroa krs-$m^2$. Vuokra-alue rinnastuu lähinnä kioskitonttiin ja vuokran perusteena käytettäisiin 50 krs-$m^2$ rakennusoikeutta. Laituripaikan vuosivuokraksi muodostuisi näin laskettuna 750 euroa (indeksi 2339).

Vuokrasopimuksessa noudatettaisiin kaupungin hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesesti maanvuokralain 5. luvun ehtoja. Tarvittavien laiturirakenteiden rakentaminen ja mahdolliset liittymät ovat vuokralaisen kustannusvastuulla. Alueen siistimisestä sopimuksen päättyessä tulee vaatia vakuus.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa määräalasta 698-401-876-1-M500 ja rekisteröidystä yleisestä alueesta 698-1-9903-0 muodostuvan ravintolalaivan laiturialueen haku- ja vuokrausehdot seuraavasti:

1. Laituripaikka laitetaan julkiseen sähköiseen hakuun.
2. Vuokra-aika on 2 vuotta 3 vuoden jatko-optiolla.
3. Vuosivuokra on 750 euroa sidottuna elinkustanusindeksin pistelukuun 2339.

4. Alue vuokrataan liiketoimintaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisin ehdoin.
5. Vuokralaisen tulee asettaa 5000 euron vakuus sopimusvelvoitteiden täyttämiseksi ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.
6. Vuokrauksesta päättää toimialajohtaja.
7. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 196**

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite Kirkonjyrhämä

Roiware Oy:llä on vuokrattuna toimialajohtajan päätöksellä 8.6.2026 § 37 Rantapuiston alueen ravintolalaivapaikka kesäkaudelle. Laituripaikka ei mahdollista tulva- ja jääolosuhteidensa vuoksi ympärivuotista toimintaa. Yritys on hakenut 21.8 vesialueen vuokraamista talvitoimintaa varten. Hakemus poikkeaa 21.4.2026 § 60 Rantapuiston alueen laituripaikalle vahvitetuista luovutusehdoista, joten asia on tulee ratkaista teknisen lautakunnan päätöksellä. Hakemusta on käsitelty ennen päätösehdotuksen valmistelua maankäyttöryhmässä.

Hakijan ensisijaisena toiveena on Lainaanrannan venesataman alue. Lainaanrannan alue on altis tulva-aikaan voimakkaalle vedenpinnan vaihtelulle ja tulvaveden virtauksen mukana kulkeutuville jäälautoille ja esineille. Alus tulisi em. syystä poistaa alueelta viimeistään maaliskuun loppuun mennessä, koska aluksen turvallisuutta jäänlähdön ja tulvan aikaan ei voida taata. Kustannusten lisäksi kookkaan aluksen siirtäminen on haastavaa myös alueella olevien rakenteiden takia. Lainaanrannan alueella ei ole myöskään talvikäyttöön tarkoitettuja liittymiä.

Vaihtoehtoiseksi paikaksi esitetään Kirkonjyrhämän luoteisosan poukamaa, jossa on kaupungin omistamaa vesialuetta. Alueella tehtiin 1.10 katselmus teknisistä edellytyksistä yrityksen edustajien kanssa.

Ravintolalaivan toimiessa paikoillaan se katsotaan rakennukseksi ja vaatii rakentamisluvan. Rakentamisluvan edellytyksenä on maanvuokrasopimus alueesta. Kaupunki hankkii kustannuksellaan alueelle vesihuollon- ja sähköliittymän, joka jyvitetään aluetta koskevaan vuokraan. Talvikausina 1.10 - 15.6 alue on ravintolalaivan käytössä Rantapuiston maanvuokrasopimuksen päättymiseen saakka 2031. Kaupungille liittymistä aiheutuva kustannus huomioiden käypä vuokra on 2750 euroa talvikaudelta (indeksi 2339).

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Roiware Oy:lle karttaliitteen mukaisen, noin 0,51 ha alueen seuraavin ehdoin:

- Vuokra-alue on rekisteröidyistä yleisistä alueista 698-2-9901-0, 698-2-9909-0 ja 698-2-9903-0 muodostuva, noin 0,51 ha alue.
- Ensimmäisen talvikauden vuokra-aika on 1.11.2026-15.6.2027.
- Muutoin alue on talvikausina Roiware Oy:n käytössä 1.10. - 15.6. päättyen 15.6.2031.
- Kunkin talvikauden vuokra on 2750 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.
- Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan Kirkonjyrhämän rantaan vesi- viemäri- ja sähköliittymän. Roiware vastaa em. liittymien käyttökustannuksista.
- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista muista toimintaansa tarvittavista rakenteista.
- Vuokralainen vastaa sulana pidettävän vesialueen läheisyydessä heikentyneen jääalueen merkitsemisestä.
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.
- Päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta muutoksenhakuajan päättymistä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 16.26.

**Tiedoksi**
Roiware Oy, yhdyskuntatekniikka Kinnunen, paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

**Tekninen lautakunta, § 108,19.08.2025**
**Tekninen lautakunta, § 197, 20.10.2026**

**§ 197**
**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 71 tontti 6 sekä VL-alue, Poromiehentie 7**

ROIDno-2025-3081

**Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 108**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liitekartta Rautatieläisten talo

Rovaniemen kaupunki on myynyt 1. kaupunginosan korttelin 71 tontin 6 sekä sillä sijaitsevan rakennuksen tilajaoston päätöksellä 21.11.2024. Tontti rajoittuu Ratamestarin puistoon, joka rajoittuu sekä yksityisessä omistuksessa olevaan tonttiin että VT4 maantiealueeseen. Puistoon ei ole kulkua katualueelta.

Tontin 1-71-6 omistajan tavoitteena on mahdollistaa toiminnan kehittäminen liittämällä viheralue osaksi tonttia. Nykyinen tontin piha-alue on pieni ja asemakaavan suojelumerkiinät rajoittavat sen käyttöä merkittävästi.

Alueella on voimassa 22.10.2018 hyväksytty asemakaava, jossa tontti 1-71-6 on osoitettu liikerakennusten (KL) korttelialueeksi, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 200 kem$^3$. Tontilla sijaitsee noin 140 kem$^2$ suuruinen rakennus, jolle on asemakaavassa merkitty sr-1 - merkintä (suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Alueelle on merkitty s -merkinnällä suojeltava alueen osa, jolle on sijoitettu rautatien rakentajien muistomerkki.) Yleisen alueen osa on asemakaavassa merkitty lähivirkistysalue (VL) merkinnällä.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

**Päätös**
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 16.55.

**Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 197**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus_poromiehentie 7.pdf
2 kaavamuutos_poromiehentie 7.pdf
3 Liite.3 Vuorovaikutuslomake Poromiehentie 7.pdf
4 Navigointikartta poromiehentie.pdf

Vireille tulo

Tontin omistaja on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta tontille 698-1-71-6 sekä viereiselle virkistysalueelle, osoite Poromiehentie 7. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa toiminnan kehittäminen liittämällä viheralue osaksi tonttia. Nykyinen tontin piha-alue on pieni ja asemakaavan suojelumerkiinät rajoittavat sen käyttöä merkittävästi.

Rovaniemen kaupunki on myynyt 1.kaupunginosan korttelin 71 tontin 6 sekä sillä sijaitsevan rakennuksen tilajaoston päätöksellä 21.11.2024. Tontti rajoittuu Ratamestarin puistoon, joka rajoittuu sekä yksityisessä omistuksessa olevaan tonttiin että VT4 maantiealueeseen. Puistoon ei ole kulkua katualueelta.

Alueella on voimassa 22.10.2018 § 90 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava, jossa tontti 1-71-6 on liikerakennusten (KL) korttelialuetta, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m2. Tontilla sijaitsee noin 140 k-m2 suuruinen rakennus, joka on asemakaavassa merkitty sr-1 merkinnällä (suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy). Alueelle on merkitty s -merkinnällä suojeltava alueen osa, jolle on sijoitettu rautatien rakentajien muistomerkki. Yleisen alueen osa on asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL). Vireilletulon aikana saapui yksi lausunto (Vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 3.9.-18.9.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 2.9.2026 sekä kirjeillä naapureille. Valmisteluvaiheen aikana saapui yksi lausunto (vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa noin 325 m²:n suuruinen virkistysalue (Ratamestarinpuisto) liitetään viereiseen liikerakennusten korttelialueeseen. Tontin rakennusoikeus (200 k-m²), suurin sallittu kerrosluku (II) sekä suojelumerkinnät säilyvät ennallaan. Muutoksen seurauksena tontin nykyisin pieni piha-alue laajentuu.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava ja tonttijako laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

*Lisätietoja:*
*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*puh. 016 322 8927*

*Maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen*

*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*puh. 040 621 5125*

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 1. kaupunginosan korttelin 7 tontin 6 sekä virkistysalueen, Poromiehentie 7 asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 2.9 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**
Hakija

**Tekninen lautakunta, § 51,17.03.2026**
**Tekninen lautakunta, § 198, 20.10.2026**

**§ 198**
**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 11344 tontti 2, Elonkorjuunkatu 22**

ROIDno-2025-4058

**Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
3 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä

Tontin 698-11-344-2 vuokralaiset ovat hakeneet 9.8.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta lisäalueen liittämiseksi vuokraamaansa tonttin.. Hakijoiden tavoitteena on asemakaavan muuttaminen niin, että erillispientalojen tonttiin liitettäisiin lisäaluetta viereisestä puistosta ja katualueesta.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.5.2014 hyväksymä asemakaava, jossa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO), kerrosluku II(1/2) ja tehokkuus e=0.25. Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on 1545 m2.

Hakijan ja kaupungin välillä laaditaan käynnistämissopimus.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*
*016 322 8927, 040 578 9283*
*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka*
*040 482 1260*
*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 11. kaupunginosan korttelin 11344 tontilla 2 sekä katu- ja virkistysalueella, Elonkorjuukatu 22, sekä hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan lisäalueen liittämistä tonttiin. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu esitys:
Kaavoituksen käynnistämissopimukseen kohtaan 6 lisätään seuraava lause: Kaupungin tavoitteet perustuvat kaupungin hyväksymiin kaupunkistrategiaan, yleiskaavaan, maapoliittiseen ohjelmaan sekä maankäytön toteuttamisohjelmaan ja asuntopolitiikan mukaisiin tavoitteisiin.

Muilta osin lautakunta päättää pohjaesityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

**Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 198**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus_elonkorjuukatu22.pdf
2 Navigointikartta.pdf
3 kaavamuutos_elonkorjuukatu22.pdf

Vireilletulo

Tontin 698-11-344-2 vuokralaiset ovat hakeneet 9.8.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta lisäalueen liittämiseksi vuokraamaansa tonttin. Hakijoiden tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että erillispientalojen tonttiin liitetään lisäaluetta viereisestä puistosta ja katualueesta. Lisäksi tavoitteena on osoittaa liitettävälle lisäalueelle rakennusalaa

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.5.2014 hyväksymä asemakaava, jossa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO), kerrosluku II(1/2) ja tehokkuus e=0.25. Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on 1545 m2. Vireilletulon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 3.9.-18.9.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 2.9.2026 sekä kirjeillä naapureille. Valmisteluvaiheen aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksella voimassa olevaan asemakaavan mukaiseen erillispientalojen korttelialueen tonttiin 2 liitettäisiin lisäalue viereisestä retkeily- ja ulkoilualueesta sekä katualeesta. Liitettävän lisäalueen pinta-ala on noin 297 $m^2$.

Lisäkisi liitettävälle lisäalueelle osoitetaan rakennusalaa noin 30 $m^2$ lisärakennustan varten. Tontin tehokkuusluku e=0.25 ja kerrosluku II (1/2) säilyvät ennallaan.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava ja tonttijako laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

*Lisätietoja:*

*Maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*Puh: 040 621 5125*

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*Puh. 016 322 8927*

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 11. kaupunginosan korttelin 1134 tontin 2 sekä virkistysalueen, Elonkorjuukatu 22 asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 15.7.2026 päivätyn ja 12.10.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisesti.

**Äänestykset**
Esittelijän pohjaehdotus JAA
Sanna Konolan ehdotus EI

**Jaa**
Mikko Riikola
Tapio Keränen
Kaisu Huhtalo
Perttu Pörhölä
Jyrki Sutinen
Päivi Alaoja
Tuomas Notko
Katja Juopperi
Viivi Vesala
**Ei**
Henriikka Aho
Sanna Konola

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Varajäsen Sanna Konola ehdotti jäsen Henriikka Ahon kannattamana, että kaavoitus keskeytetään.

Koska on tehty esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan ehdotuksen kannalla vastaavat EI.
Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaehdotus on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

**Tiedoksi**
Hakija

**§ 199**

## Asemakaavan muutos korttelit 8158, 8159, 8200 ja 8202 sekä katu-ja virkistysalueet, Verstaantie, Teletie

ROIDno-2026-5225

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Rovaniemen kaupungin paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen, joka koskee rakentamattomien liikerakennustonttien käyttötarkoituksen muuttamista teollisuustonteiksi Jääskeläisessä. Muutos koskee Verstaantien varren kortteleita 8158 ja 8202 sekä Teletien varrella osaa korttelia 8159 ja korttelia 8200. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia käyttötarkoituksen muutosta alueella, koska alue ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti ja tarvetta teollisuustonteille on.

Asemakaavamuutos tukee kaupunkistrategiassa esitettyjä tavoitteita. Monipuolistamme elinkeinorakennetta vastuullisesti. Luomme vahvat edellytykset yritysten vakaalle liiketoiminnalle, kansainvälistymiselle ja kasvulle. Kehitämme maankäyttöämme palvelemaan nykyisiä ja uusia yrityksiä entistä paremmin.

Suunnittelualueella on voimassa 21.9.2015 § 77 hyväksytty asemakaava, jossa suunnittelualueen korttelit on osoitettu liikerakennusten korttelialueiksi (KL, KL-6).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

*Lisätietoja:*
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*
*p. 040 578 9283*

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 8. kaupunginosan korttelieissa 8158, 8159, 8200 ja 8202 sekä katu- ja virkistysalueet, Verstaantie, Teletie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan kaupungin tavoitteiden mahdollistamista tontilla. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 16.57 – 17.05. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

**Tiedoksi**
Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Uurtamo Juha

**§ 200**
**Asemakaava ja asemakaavan muutos Jääskeläinen, Asentajankatu**

ROIDno-2026-5226

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Rovaniemen kaupungin paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen, joka koskee Asentajankadun varressa olevien kortteleiden 8213 ja 8214 pohjoispuolella olevaa rakentamatonta aluetta. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia teollisuustonttien sijoittamista alueelle.

Asemakaavamuutos tukee kaupunkistrategiassa esitettyjä tavoitteita. Monipuolistamme elinkeinorakennetta vastuullisesti. Luomme vahvat edellytykset yritysten vakaalle liiketoiminnalle, kansainvälistymiselle ja kasvulle. Kehitämme maankäyttöämme palvelemaan nykyisiä ja uusia yrityksiä entistä paremmin.

Osalla suunnittelualuetta on voimassa kaupunginvaltuuston 11.6.2012 § 72 hyväksymä asemakaava, jossa aluetta on osoitettu suojaviheralueeksi (EV).

Asemakaavan muutoksen hyäksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

*Lisätietoja:*
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*
*p. 040 578 9283*

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan laatimisen ja muuttamisen 8. kaupunginosan erityisalueella sekä viereisellä asemakaavattomalla alueella, Asentajankatu. Asemakaavalla tutkitaan kaupungin tavoitteiden mahdollistamista alueella. Asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**§ 201**
**Oikaisuvaatimus - Lupainsinöörin päätökset - Lupainsinöörin Kaivuulupapäätös 698-2026-104**

ROIDno-2026-4649

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kaivulupapäätös 698-2026-104 ja karttaliite.pdf
2 Työt katu ja muilla yleisillä alueilla, katuluvan lupaohjeet ja -ehdot.pdf
3 Oikaisuvaatimuksen liitteet 1-5 Lupainsinöörin Kaivuulupapäätös 698-2026-104 Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen
4 Oikaisuvaatimus 3.9.2026 - Lupainsinöörin kaivuulupapäätös lupa nro 698-2026-104 Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaivulupapäätöksen Lupainsinöörin Kaivuulupapäätös 698-2026-104 kumoamista sillä perusteella, että kaivutyö on aloitettu ennen kirjallisen kaivuluvan myöntämistä ja Rovaniemen kaupungin omien hyväksyttyjen ohjeiden (kaupungininsinööri 12.6.2026, 40 §) vastaisena. Uudessa päätöksessä tulee ilmetä, että lupa on myönnetty jälkilupana, alueen kaivutyöt on käynnistetty ennen kirjallista kaivulupapäätöstä ja siihen liittyvät seuraamukset. Lupapäätökseen on syytä lisätä tiedot toimivallan delegoinneista.

Yhteenveto perusteluista: Edellä olevaan viitaten kaivulupapäätöksen 698-2026-104 valmistelussa ei ole noudatettu Hallintolain 6 §:n hyvän hallinnon periaatteita kaikkien asiakkaiden tasapuolisesta kohtelusta eikä Rovaniemen kaupungin omia ohjeita (kaupungininsinöörin päätös 12.6.2026, 40 §). Kaivulupapäätöksessä käytetään julkista valtaa ja sen on oltava aina kirjallinen. Valvontaa ja velvoitteita ei voi sopia muulla tavoin. Julkista valtaa käyttävän viranhaltijan pitää toimia hyväksyttyjen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

- Kaivulupapäätös 698-2026-104 on kumottava, koska se on hallintolain 6 §:n ja Rovaniemen kaupungin omien ohjeiden vastainen. Lupapäätöksessä nro 698-2026-104 ei ole perusteltu, miksi lupa myönnettiin taannehtivasti.
- Oikeutta suullisesti luvata kaivutyön aloittamista ennen kirjallista lupaa, ei ole myönnetty lupainsinööreille eikä muillekaan.
- Suullisesti luvattu oikeus aloittaa kaivutyö on hallintolain 6 §:n vastainen ja Rovaniemen kaupungin omien ohjeiden vastainen. Suullisella luvalla on käytännössä poistettu alueen asukkaiden mahdollisuus vaikuttaa kaivuutyöhön, koska kaivuutyö on jo tehty ennen kuin kaivulupapäätös on olemassa ja siitä voitaisiin tehdä oikaisuvaatimus.
- Perusteluina suullisille kaivutyöluville on käytetty työtehtävien suurta määrää kesäkaudella. Se ei ole pätevä peruste julkisen vallan käytön muuttamiselle ei-julkiseksi päätöksenteoksi, kun kaivuutyön aloittamiselle annetaan suullinen lupa. Julkisen vallan tulee kohdella kaikkia tasapuolisesti. Valvontaa ei voi tehdä jälkikäteen. Hakijan pitää hakea lupaa ajoissa, jotta lupa ehditään myöntää

ajoissa. Lupainsinöörien tehtävä on hoitaa julkisen vallan käyttäminen hyväksyttyjen ohjeiden mukaan ja kaikkia asiakkaita tulee kohdella samalla tavalla. Tasapuolista kohtelua ei ole, jos toiselta hakijalta vaaditaan kirjallinen kaivulupa ja toiselle myönnetään kaivamiselle suullinen aloittamislupa. Lisäksi kuntalaisten ja muiden asianosaisten oikeus valittaa kaivuutyöstä on mahdotonta, koska suullisesta luvasta ei voi valittaa.
- Oma valvonta on pettänyt tämän asian osalta.
- Oikaisuvaatimusta olisi tuskin tarvittu, jos lupainsinöörin päätös 698-2026-104 olisi korjattu itseoikaisuna.

Asian käsittely:

Asiassa saadun selvityksen perusteella kaivutyön aloittaminen ennen kaivuluvan hakemista on johtunut toimijan inhimillisestä virheestä. Toimijalla oli kaupungin alueella useita voimassa olevia sijoituslupia, ja samalla toimijalla oli samanaikaisesti useita työmaita käynnissä, joten virhettä voidaan pitää inhimillisenä. Tässä yhteydessä kyseinen kaivulupa oli jäänyt hakematta ennen työn aloittamista. Kun puute havaittiin, toimija haki kaivulupaa viipymättä 20.8.2026, minkä jälkeen lupa käsiteltiin kaupungin toimesta ja myönnettiin 24.8.2026.

Kunnossapitolain: 14 a § (15.7.2005/547) mukaan työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle. Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Jos kunta ei ole käsitellyt ilmoitusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa. Tämän pohjalta kaupungille ei olisi ollut mahdollisuutta estää työn toteuttamista.

Vaikka lupahakemus olisi tullut tehdä ennen työn aloittamista, oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden perusteella kaivulupapäätös 698-2026-104 olisi lainvastainen tai että sen kumoaminen johtaisi asiassa toisenlaiseen lopputulokseen. Kaivuluvan kumoaminen jälkikäteen ei poistaisi toteutettua rakennetta eikä muuttaisi sitä, että toimijalla on ollut oikeus sijoitusluvan mukaisten rakenteiden toteuttamiseen ja että kaivulupa on myönnetty hakemuksen saavuttua.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö katsoo, että edellä mainitun perusteella oikaisuvaatimusta tulee hylätä.

Sovelletut lainkohdat: Kunnossapitolaki

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta ja kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti Mikko Riikolan ehdotuksesta Tuomas Notkon kannattamana, että tekninen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen.

**Tiedoksi**
Oikaisuvaatimuksen tekijä

**§ 202**
**Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**

ROIDno-2026-4000

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Rytilahti, kunnossapitoinsinööri, timo.rytilahti@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus ROIDnro 2026-4000, anonymisoitu.pdf
2 Vahingonkorvaushakemus ROIDno 2026-4000, anonymisoitu.pdf
3 Vahingonkorvauspäätös

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kunnossapitopäällikön päätös 22.9.2026 § 68 kumotaan ja käsitellään uudelleen. Vahingonkärsijä on hakenut Rovaniemen kaupungilta korvausta 16.7.2026 sattuneesta vahingosta. Vahingonkärsijä on kaatunut risteyksessä olleeseen irtosoraan kääntyessään. Mopon takarengas on lähtenyt luisuun, minkä seurauksena kaatuminen on tapahtunut. Irtosora on seurausta alueelle kaivetusta valokuidusta. Vahingonkorvausvaatimusta ei ole yksilöity, mutta vaatimuksen suuruudeksi on arvioitu noin 500 €, joka koostuu mopoon vaihdettavista osista.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että kaupungin velvollisuus olisi korvata tapahtunut vahinko, sillä vaatimuksen tekijän mukaan kunnossapitoa ei ole hoidettu asianmukaisesti. Oikaisuvaatimuksen mukaan vastuuta ei voida siirtää kokonaan kuljettajalle, kun vahingon välitön syy on irtosora. Oikaisuvaatimuksen tekijä korostaa, että kuljettaja on ajanut hitaalla nopeudella, sillä kyseessä on tasa-arvoinen risteys.

Arviointi

Kuten vahingonkorvauspäätöksessä todetaan, pelkkä vahingon tapahtuminen ei aiheuta korvausvastuuta. Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli tienpitäjän on tullut syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että korvausvastuun arvioinnissa ei ole ratkaisevaa, onko vaara ollut kaupungin tiedossa. Tienpitäjän vastuu ei ole ankaraa vastuuta, joka syntyy riippumatta laiminlyönnistä, huolimattomuudesta tai virheellisestä menettelystä. Vaara ei ole ollut kaupungin tiedossa eikä laiminlyöntiin ole siten syyllistytty.

Oikaisuvaatimuksen tekijä lisää, ettei kaksipyöräisen ajoneuvon kuljettaja aina voi ennakoida tai turvallisesti väistää risteysalueella olevaa irtosoraa. Vahingonkorvaushakemukseen liitettyjen kuvien perusteella irtosoraa on ollut huomattavissa oleva määrä, josta vähintään suurimman osan olisi voinut väistää. Ajoneuvon kuljettajalla tulee noudattaa tilanteen vaatimaa huolellisuutta ja varovaisuutta vahingon ja vaaran välttämiseksi.

Tapauksessa ei ole esitetty vahingon aiheutuneen kaupungin tahallisuudesta tai tuottamuksesta, joten kaupungilla ei ole korvausvelvollisuutta vahingosta.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**
Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Kaupunginvaltuusto, § 35,31.03.2025**
**Tekninen lautakunta, § 203, 20.10.2026**

**§ 203**
**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Rovaniemen majoitustarjonta**

ROIDno-2025-1634

**Kaupunginvaltuusto, 31.03.2025, § 35**

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Olemme kaikki tiedostaneet matkailun merkityksen alueellemme ja sen elinvoimaisuudelle.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että Rovaniemi aktiivisella maankäytöllä rupeaa kaavoittamaan ja tontittamaan majoitukselle tarkoitettuja alueita jotta voimme vastata kasvavaan matkailun kysyntään ja näin alueemme yrittäjät pääsisivät yrittämään, työllistämään ja rakentajat myös rakentamaan.

Samaten kaavoituksessa huomioitaisiin alueet edullisen vuokra-asumisen edellytysten turvaamiseksi.

Näistä aiheista on puhuttu jo pitkään."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 203**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Matti Henttunen on 31.3.2025 jättänyt valtuustoaloitteen Rovaniemen majoituskapasiteetin lisäämiseksi kaavoittamalla ja tonttien luovuttamisella. Näin pystyttäisiin vastaamaan kasvavaan matkailun kysyntään ja alueemme yrittäjät saisivat mahdollisuuksia investointeihin. Lisäksi kaavoituksessa tulisi huomioida ja turvata edullisen vuokra-asumisen edellytykset.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaavoitusyksikkö sekä tontti- ja paikkatietoyksikkö on valmistelut vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Kaupunki on viime vuosina käsitellyt ja hyväksynyt noin 20 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta, jotka ovat kohdistuneet majoituskapasiteetin lisäämiseen. Näillä asemakaavoilla on mahdollistettu rakennusoikeutta majoituskäyttöön yli 200.000 kem$^2$, joka laskennallisesti vastaa noin 6.000 majoitushuoneistoa ja lähes 900 miljoonan euron investointia alueelle. Asemakaavat käsittävät keskustan

hotellihankkeet, Napapiirin alueen sekä eri alueille sijoittuvat resort-tyyppiset majoituskohteet.

Kaupunki on luovuttanut mm. Olleronvaaran oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelta rakennuspaikkoja useille toimijoille ja mahdollistanut lähes 30.000 kem$^2$ majoituskäyttöön tarkoitettua rakentamista. Alueelle on myönnetty rakennuslupia yli 300 majoitusrakennukselle, jotka sisältävät noin 19.300 kem$^2$ verran rakennusoikeutta. Alueella on 90 valmista rakennusta, jotka ovat käyttäneet rakennusoikeutta n. 4.800 kem$^2$. Lisäksi asemakaava-alueilta on luovutettu tontteja rakentamiseen mm,. Joulumaantieltä, Golfkentäntieltä sekä Taljatieltä. Kaupunki on myös kaavoittamassa ns. Porokulman aluetta hotellitoimintojen käyttötarkoitukseen.

Samanaikaisesti kaupunki on pyrkinyt viemään eteenpäin kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon tarkoitettuja kaavamuutoksia (mm. Palkisentie 47-49, Poropolku 5 ja Kairatie 61 - 63) eri kohteissa. Lisäksi opiskelija-asuntotuotantoa varten on luovutettu rakennettavaksi kohde Yliopistonkadulta.

Kaupunki pyrkii myös strategisen yleiskaavan laatimisen yhteydessä linjaamaan tarvittavia alueita matkailukäyttöön, on laatinut matkailuohjelman sekä hankkeiden yhteydessä selvittänyt periaatteita ja linjauksia tulevaisuuden kestävän matkailun alueiksi.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

**Päätös**
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**
Valtuustoaloitteen tekijä

**Kaupunginvaltuusto, § 121,01.12.2025**
**Tekninen lautakunta, § 204, 20.10.2026**

**§ 204**
**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lintujen ruokintapaikkojen salliminen**

ROIDno-2025-5516

**Kaupunginvaltuusto, 01.12.2025, § 121**

Ismo Kreivi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Elinympäristöjen yksipuolistuminen ja ilmastonmuutos luovat isoja haasteita eliölajien selvitymiselle. Etenkin talvien muuttuminen vaatii linnuilta ja muilta eläimiltä suurta sopeutumista. Talvesta selviämiselle lintujen ruokinnasta voi olla paikallisesti iso apu. Ruokintojen ansiosta linnut selviävät talvesta paremmin ja ovat näin talven jäljiltä paremmassa kunnossa pesintä kautta ajatellen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki sallii lintujen ruokintapaikkojen perustamisen metsäalueilleen myös yksittäisille kaupunkilaisille. Tällä hetkellä lupia myönnetään ainoastaan rekisteröidyille yhdistyksille.

Monipuolisten elinympäristöjen suojeleminen on tietenkin lajien säilymisen kannalta elinehto, mutta lintujen auttamisen lisäksi ruokintapaikat tuovat lintuharrastajia ja luonnon ystäviä yhteen sekä lisäävät myös lintu- ja luontotietämystämme."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 204**

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Ismo Kreivi ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaupunki sallii lintujen ruokintapaikkojen perustamisen metsäalueilleen myös yksittäisille kaupunkilaisille. Tällä hetkellä lupia myönnetään ainoastaan rekisteröidyille yhdistyksille.

Tekninen toimiala on tutustunut valtuustoaloitteeseen ja esittää siihen alla olevaa vastausta:

Lintujen ruokinta kaupungin omistamilla alueilla edellyttää aina maanomistajan suostumusta. Rovaniemen kaupungin käytännön mukaan lupa lintujen ruokintapaikan perustamiseen voidaan myöntää ainoastaan rekisteröidylle yhdistykselle. Lupia ei myönnetä yksityishenkilöille. Mikäli maanomistajan lupaa ei ole, lintujen ruokinta kaupungin omistamilla alueilla ei ole sallittua.

Nykyinen käytäntö perustuu toiminnan vastuulliseen järjestämiseen. Luvanhaltija vastaa ruokintapaikan ylläpidosta sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista. Mahdollisen vahingonkorvausvastuun vuoksi kaupunki on katsonut perustelluksi myöntää luvat vain rekisteröidyille yhdistyksille, joilla on toiminnan harjoittamiseen liittyvä oikeushenkilön asema ja vastuut määriteltyinä.

Lisäksi ruokintapaikkojen toiminnan jatkuvuuden varmistaminen on tärkeää sekä alueiden käytön hallinnan että luonnonhoidon näkökulmasta. Rekisteröity yhdistys on luvanhaltijana yksittäistä henkilöä vakaampi toimija, mikä parantaa toiminnan pitkäjänteisyyttä ja mahdollistaa yhteydenpidon vastuulliseen toimijaan myös henkilömuutostilanteissa.

Tekninen toimiala katsoo, että nykyinen menettely turvaa maanomistajan oikeudet, vastuiden selkeän kohdentumisen sekä ruokintapaikkojen hallitun ja jatkuvan ylläpidon. Näin ollen aloitteessa esitetty muutos ei anna aihetta muuttaa voimassa olevaa käytäntöä.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

**Päätös**
Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi poistui kokouksesta asian esittelyn aikana klo 17.37.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**
KH, aloitteen tekijä

**Kaupunginvaltuusto, § 42,27.04.2026**
**Tekninen lautakunta, § 205, 20.10.2026**

**§ 205**
**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Katupölyn vähentäminen**

ROIDno-2026-2418

**Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 42**

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Jos kulkee arjessaan lihasvoimin paikasta toiseen tai harrastaa esimerkiksi juoksua tai koiran kanssa ulkoilua, ei voi keväisin välttyä katupölyltä. Tänä vuonna kevät tuli aikaisin ja lumet sulivat vauhdilla, niinpä katupölykausikin alkoi varhain - ja pitkäänhän sitä kestikin. Etenkin kuivina, tuulisina päivinä aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan ilma on ollut paikoitellen sakeana katupölystä.

Iso osa katupölystä on autojen renkaiden jauhamaa asfalttia sekä talven aikana kertynyttä hiekoitushiekkaa. Etenkin nastarenkaat kuluttavat tien pintaa. Katupölyssä on paitsi hiekan ja asfaltin aineksia, myös raskasmetalleja ja mikromuoveja. Katupöly onkin ihan todellinen terveyshaitta. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen mukaan korkeat katupölypitoisuudet voivat aiheuttaa terveellekin ihmiselle ärsytysoireita, kuten nuhaa, yskää, kurkun karheutta sekä silmien kutinaa ja kirvelyä. Katupölyn vakaville vaikutuksille alttiita ovat hengityselin- ja sydänsairauksia sairastavat henkilöt, kuten astmaatikot sekä sepelvaltimo- tai keuhkoahtaumatautia sairastavat. Ja jokainen joskus katupölyssä lenkkeillyt varmaan tietää tunteen, kun silmissä on hiekkaa ja hampaissa narskuu ja se ei ole kovin miellyttävä tunne.

Tämän aloitteen allekirjoittaneet henkilöt esittävät, että Rovaniemen kaupunki edellyttää katujen puhdistusta viipymättä olosuhteiden sen salliessa ja että katujen puhdistuksessa käytettävää veden määrää lisätään, jotta puhdistuksen ollessa käynnissä ilmanlaatu säilyisi parempana."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 205**

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi

Ella Keski-Panula ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Rovaniemen kaupunki edellyttää katujen puhdistusta viipymättä olosuhteiden sen

salliessa sekä lisää katujen puhdistuksessa käytettävää veden määrää ilmanlaadun parantamiseksi. Aloitteessa tuodaan esille katupölyn terveysvaikutukset ja tarve vähentää pölyhaittoja erityisesti keväisin.

Valtuustoaloite on tutkittu yhdyskuntatekniikan yksikössä ja siihen esitetään alla olevaa vastausta:

Katupöly on yksi merkittävimmistä keväiseen ilmanlaatuun vaikuttavista tekijöistä, ja sen vähentäminen on tärkeä tavoite. Katujen puhdistaminen ja talvikauden liukkaudentorjunta-aineiden poistaminen toteutetaan kaupungin kunnossapitosopimuksen mukaisesti niin, että pääväylät ja kevyen liikenteen väylät ovat valmiit 15.5. ja tonttikadut sekä muut alueet 30.5. Toimenpiteiden ajoittamisessa on huomioitava liikenneturvallisuus ja kunnossapitolain mukainen velvollisuus huolehtia liukkaudentorjunnasta. Hiekoitushiekan poistamista ei voida aloittaa liian aikaisin, sillä keväiset yöpakkaset voivat aiheuttaa väylille jäätymistä ja johtaa uudelleenhiekoituksen tarpeeseen.

Katujen ja muiden liikennealueiden puhdistuksessa käytetään jo nykyisin kastelua pölyämisen ehkäisemiseksi. Kunnossapitourakoiden laatuvaatimuksissa edellytetään, että pinnat kostutetaan ennen hiekoitusmateriaalien poistoa ja että työn jälkeen väylät ovat puhtaita eikä pölyämistä esiinny. Kastelun määrää ei voida merkittävästi lisätä ilman liikenneturvallisuuteen liittyvien riskien kasvua erityisesti tilanteissa, joissa lämpötila laskee öisin pakkasen puolelle.

Kaupungin hoidossa oleva katuverkko muodostaa vain osan keväisestä pölylähteestä. Keskusta-alueella merkittävä osa jalkakäytävistä ja piha-alueista kuuluu kiinteistöjen kunnossapitovastuulle. Katupölyn hallinta edellyttää kaupungin, kiinteistöjen omistajien ja muiden toimijoiden yhteisiä toimenpiteitä. Ympäristönsuojeluviranomainen ohjaa ja neuvoo kiinteistöjä pölyämisen ehkäisemisessä esimerkiksi hiekoitushiekan poistamisen, kastelun ja lehtipuhaltimien käytön osalta.

EU:n uudistetun ilmanlaatudirektiivin myötä ilmanlaadun raja-arvot tiukkenevat vuonna 2030, ja kuntien tulee vuodesta 2026 lähtien verrata ilmanlaatuaan uusiin raja-arvoihin sekä tarvittaessa laatia toimenpidesuunnitelma niiden saavuttamiseksi. Uusien vaatimusten myötä katupölyn hallinnan merkitys korostuu entisestään.

Rovaniemen ilmanlaadun seurannan perusteella ilmanlaadun raja-arvot eivät ole viimeisimmän mittausjakson aikana ylittyneet. Käytettävissä olevien mittaustulosten perusteella kaupunki täyttäisi myös vuonna 2030 voimaan tulevat tiukentuvat ilmanlaatuvaatimukset nykyisillä kunnossapidon ja pölynhallinnan toimintamalleilla. Ilmanlaadun seuranta jatkuu kuitenkin edelleen, ja toimintatapoja arvioidaan ja kehitetään jatkuvasti muuttuvien vaatimusten sekä paikallisten olosuhteiden perusteella. Tulevien kunnossapitourakoiden valmistelussa arvioidaan mahdollisuuksia täsmentää urakoitsijoiden velvoitteita kevätpuhdistusten toteuttamiseksi mahdollisimman ripeästi olosuhteiden niin salliessa.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö katsoo, että kaupungin nykyiset toimintatavat vastaavat valtuustoaloitteen tavoitteisiin siltä osin kuin olosuhteet ja liikenneturvallisuus sen mahdollistavat. Katupölyn vähentämiseen tähtäävää toimintaa kehitetään edelleen osana kunnossapidon ja ympäristönsuojelun yhteistyötä sekä tulevien ilmanlaatuvaatimusten huomioon ottamista.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**
Kaupunginhallitus, aloitteen tekijä

**Kaupunginvaltuusto, § 119,23.10.2023**
**Tekninen lautakunta, § 206, 20.10.2026**

**§ 206**
**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kaupunkilaisten hiihtoharrastuksen edistäminen**

ROIDno-2023-3396

**Kaupunginvaltuusto, 23.10.2023, § 119**

Jukka Aula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupunki ylläpitää kiitettävän laajaa latuverkostoa kaupungin taajama-alueella. Teiden ja muiden kulkuväylien ylityskohtien hiekoitukset tuottavat kuitenkin paljon harmia hiihtäjille. Suksien usein toistuvat irroitukset ja uudelleen kiinnitykset ovat omiaan vähentämään hiihtonautintoa ja lähilatujen käyttöä. Moni hiihtäjä hyppää tämän vuoksi autoonsa etsiäkseen kauempaa sujuvampia hiihtoreittejä tai jättää hiihtonsa vähemmälle.

Latuverkoston käyttömukavuutta voitaisiin parantaa jättämällä latuverkoston tienylityskohtiin lumipolanne ja jättämällä ylityspaikat hiekoittamatta. Näin voitaisiin hienolla tavalla edistää kaupunkilaisten arkiliikuntaa ympäri kaupunkia.

Me allekirjoittaneet esitämme, että sivukatujen ja kevyenliikenteen väylien laturisteykset merkitään asianmukaisella liikennemerkillä ja liukkausvaroituksella sekä ohjeistetaan tavikunnossapidosta vastaavia yrityksiä jättämään näin merkittyjen laturisteysten lumipolanteet hiihtokelpoisiksi ja hiekattomiksi."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 206**

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi

Jukka Aula ja Reijo Jylhä ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen jossa esitetään, että latuverkoston teiden ja kevyen liikenteen väylien ylityskohdissa säilytettäisiin lumipolanne ja jätettäisiin ylityskohdat hiekoittamatta hiihtämisen sujuvoittamiseksi. Aloitteen tavoitteena on edistää kaupunkilaisten arkiliikuntaa ja parantaa latuverkoston käytettävyyttä.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutustunut aloitteeseen ja esittää siihen seuraavaa vastausta:

Kaupunki tunnistaa aloitteessa esiin nostetun haasteen ja ymmärtää hyvin hiihtäjien näkökulman. Latujen tienylityskohdissa tehtävä hiekoitus voi heikentää hiihtokokemusta, mutta kaupungilla on kadun ja muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen velvollisuus huolehtia katualueiden turvallisuudesta ja liukkaudentorjunnasta. Liukkauden torjunta on olennainen osa kunnossapitovelvollisuuden toteuttamista.

Tienylityskohdan jättäminen hiekoittamatta lisäisi liukastumis- ja henkilövahinkojen riskiä sekä jalankulkijoille että hiihtäjille. Kaupunki vastaa kunnossapitovelvollisena sellaisista vahingoista, jotka aiheutuvat kunnossapidon laiminlyönnistä. Lisäksi liukkaat ylityskohdat voivat vaarantaa sekä ylityspaikkaa käyttävien että sitä lähestyvien ajoneuvojen turvallisuuden.

Käytännössä yksittäisen ylityskohdan jättäminen hiekoittamatta ei myöskään poistaisi ongelmaa, sillä hiekkaa kulkeutuu ajoneuvojen renkaiden mukana ylitysalueille ja niiden läheisyyteen pitkienkin matkojen päästä. Tämän vuoksi aloitteessa esitettyä ratkaisua ei voida toteuttaa liikenneturvallisuutta ja kunnossapitovastuuta vaarantamatta.

Edellä esitetyin perustein tekninen toimiala katsoo, ettei latujen tienylityskohtien jättämistä hiekoittamatta voida toteuttaa kaupungin kunnossapitovelvoitteiden ja liikenneturvallisuuden vaatimusten vuoksi. Kaupunki jatkaa kuitenkin latuverkoston kehittämistä ja ylläpitoa siten, että eri käyttäjäryhmien tarpeet voidaan mahdollisuuksien mukaan huomioida turvallisuudesta tinkimättä.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**
KH, aloitteen tekijät

**§ 207**
**Vanhusneuvostoaloite - Penkkien lisääminen siltojen lenkille**

ROIDno-2026-4858

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Vanhusneuvoston työvaliokunta jätti vanhusneuvostolle seuraavan aloitteen: Aloite penkkien lisäämisestä Siltojen lenkin varrelle.

Vanhusneuvoston työvaliokunta esittää, että Siltojen lenkin kävelyreitin varrelle lisätään levähdyspenkkejä ikäihmisten ja muiden reittiä käyttävien kuntalaisten liikkumisen tukemiseksi. Aloite perustuu kuntalaiselta saatuun palautteeseen Torilla tavataan -tilaisuudessa 23.5., jossa Rovaniemeläinen ikäihminen toi esille tarpeen saada levähdyspaikkoja Siltojen lenkille kävelytien varteen. Penkit olisi hyvä sijoittaa siten, että niiltä avautuu näkymä joelle ja että ne tukevat reitin viihtyisyyttä sekä turvallista käyttöä. Penkkejä voitaisiin sijoittaa esimerkiksi noin kilometrin välein tai muutoin tarkoituksenmukaisiin kohtiin reitin varrelle. Sijoittelussa tulee huomioida myös talvikunnossapidon sujuvuus.

Perustelut: Levähdyspaikat edistävät ikäihmisten mahdollisuuksia liikkua omatoimisesti ja turvallisesti. Mahdollisuus pysähtyä ja levätä reitin varrella voi tukea sitä, että henkilö jaksaa kulkea koko kierroksen. Tämä edistää ennaltaehkäisevää hyvinvointia, toimintakyvyn ylläpitämistä sekä osallisuutta kaupunkiympäristössä. Aloite tukee myös Rovaniemen kaupungin hyvinvointiohjelman tavoitetta: “Edistämme ikäihmisten arjen toimintakykyä monipuolisella liikuntatarjonnalla". Levähdyspenkit täydentävät tätä tavoitetta mahdollistamalla turvallisen ja matalan kynnyksen liikkumisen myös niille ikäihmisille, jotka tarvitsevat kävelyreitin varrelle levähdyspaikkoja.

Vanhusneuvoston aloitetta on käsitelty Yhdyskuntatekniikan yksikössä. Yhdyskuntatekniikan yksikkö antaa alla olevan vastauksen vanhusneuvostoaloitteeseen:

Yhdyskuntatekniikka on samaa mieltä, että Siltojen lenkin varrelle on hyvä lisätä penkkejä. Penkit tarjoavat mahdollisuuden levähtää ja tehdä ulkoilusta miellyttävämpää kaikenikäisille käyttäjille. Istuinpenkkien lisääminen keskustan alueelle tukee Keskustan viihtyisyyden kärkihankkeen tavoitteita lisäämällä viihtyisyyttä, saavutettavuutta ja yhteisöllisyyttä sekä luomalla uusia kohtaamispaikkoja kaupunkilaisille ja vierailijoille.

Siltojen lenkin kehittämisestä on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2018 yhdessä Lapin elinvoimakeskuksen kanssa. Yleissuunnitelmassa on huomioitu levähdyspisteet/ penkit koko siltojen lenkille. Tätä yleissuunnitelmaa ei ole vielä toteutettu kaupungin ja valtion taloudellisen tilanteen vuoksi.

Kaupunki on kuitenkin jo parantanut Lainaanrantaa, joka on osa siltojen lenkkiä. Lainaanrantaan on lisätty useita penkkejä/penkkiryhmiä levähtämistä ja oleskelua varten. Penkeiltä avautuvat myös näkymät joelle.

Parhaillaan käynnistyy Jäämerentien, välille Lossitie – Venetie, erotellun jalankulku- ja pyörätien suunnittelu. Suunnittelussa selvitetään myös mahdollisuutta sijoittaa suunnittelualueelle levähdyspenkkejä.

Jätkänkynttilän ja Ounaskoskensillan väliselle alueelle on käynnissä alan opiskelijoille suunnattu ideakilpailu. Sen pohjalta lähdetään laatimaan alueelle yleissuunnitelmaa. Yleissuunnitelmassa tarkastellaan uusien penkkien ja mahdollisten pöytäryhmien sijoittelu siltojen välille molemmin puolin jokea.

Kaupunki edistää omalta osaltaan uusien penkkien lisäämistä Siltojen lenkille.

Osa siltojen lenkistä kuuluu Lapin elinvoimakeskuksen eli valtion omistukseen. Näille alueille kaupunki ei voi itse sijoittaa uusia penkkejä.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

**Päätös**
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**
Vanhusneuvosto, kaupunginhallitus

**§ 208**
**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2025-3301

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

- Päätös 22.9.2026 nro 1528/2026. Kunnallisasiaa koskeva valitus Rovaniemen teknisen lautakunnan 20.5.2025 § 75 asuntotontin myyntipäätöksestä.

**Rovaniemen kaupunki**

- Rakennuslupatilasto

**Ehdotus**
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasian tiedoksi.

**Päätös**
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Kunnallisvalitus**

§201

**Kunnallisvalitusohje**

**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

**Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen** saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valtuuston päätökseen** saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

**Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

**Kunnallisvalitus**
§202

**Kunnallisvalitusohje**
**KUNNALLISVALITUS**

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Vahingonkorvausasioissa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan sen, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

**Valitusoikeus**

**Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen** saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.
Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valtuuston päätökseen** saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

**Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

**Muutoksenhakukielto**

§189, §190, §191, §192, §193, §194, §195, §197, §198, §199, §200, §203, §204, §205, §206, §207, §208

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Oikaisuvaatimus**

§196

**Oikaisuvaatimusohje**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

**Kirjaamon yhteystiedot:**

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.